



Ikaalisten Vesi Oy

www.ikaalistenvesi.fi

IKAALISTEN VESI OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.1.2021 ALKAEN

Vesihuoltolain 19 §:n nojalla vesihuoltolaitoksella on oikeus periä vesihuollon maksuja. Maksut ovat kerta- tai jatkuvaluonteisia liittymis-, perus- ja käyttömaksuja sekä laitoksen palveluista ja toimenpiteistä perittäviä palvelumaksuja.

Ikaalisten Vesi perii kiinteistön liittämistä ja käyttöä koskevat maksut liittymissopimusehdot ja vesihuollon yleiset toimitusehdot huomioon ottaen. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymissopimus oikeuttaa kiinteistön liittymään Ikaalisten Vesi Oy:n verkostoon ja käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksu omakotitalo, paritalo ja vapaa-ajan kiinteistöllä

Luokat	Kerrosala	Vesi	Jätevesi
Maksuluokka 1	< 100 m ²	950,00 €	1.150,00 €
Maksuluokka 2	100 - 200 m ²	1.200,00 €	1.400,00 €
Maksuluokka 3	> 200 m ²	1.400,00 €	1.600,00 €

Paritalojen liittymismaksut jaetaan kerrosneliöiden suhteessa ja molempiin asuntoihin laaditaan oma liittymissopimuksensa.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein x yksikköhinta x palvelukerroin

Liittymismaksun yksikköhinta on 2,00 €/k-m²

Palvelukerroin: vesiliittymä 0,45 jätevesiliittymä 0,55 yht. 1,0

Kiinteistötyypin mukainen kerroin:

Rivitalo	6
Kerrostalo	5
Asuinliiketalo	5
Liikerakennus, julkinen rakennus	5
Teollisuusrakennus, maatalousrakennus	4

Kylmien ilman vesipistettä olevien rakennusten kerroin on 0

Yleiset periaatteet

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä, jotka liitetään vesihuoltoverkostoihin.

Yhdelle tontille sallitaan vain yksi laskituksen perusteena oleva vesiliittymä ja yksi vesimittari, poikkeuksena paritalot.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonnlisäveroa. Jäteveden liittymismaksu on Ikaalisten kaupunginvaltuuston 25.5.2004 tekemän päätöksen mukaisin ehdoin sekä siirto- että palautuskelpoinen 1.4.2004 jälkeen tehtyjen liittymien osalta.

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Eriyiskuluttajat

Eriyiskuluttajien osalta sopimusehdot määritellään tapauskohtaisesti, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän sopimusehdot määritellään tapauskohtaisesti erillisellä teollisuusjätevesisopimuksella.

Muut ehdot

Ikaalisten Veden toiminta-alueella tonttijohdot rakennetaan laitoksen toimesta kiinteistön välittömään läheisyyteen liittyjän kustannuksella palveluhinnaston mukaisesti. Muulla alueella tonttijohdon talosulkuventtiili asennetaan laitoksen runkojohdon viereen.

Talosulkuventtiilistä, liittymiskaivosta ja rakentamiskuluista peritään palveluhinnaston mukainen maksu.

Kaivuu- ja asennustyöt materiaalikustannuksineen liittämiskohdasta liitettävään rakennukseen kuuluvat liittyjälle. Laitos omistaa vesimittarin, jonka liitoskappaleet omistaa kiinteistö.

Rakennuksen purkaminen

Kun kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi rakennus, on kyse uuteen liittymään verrattavasta rakentamisesta, jota liittymismaksu koskee riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja. Rakentajan on haettava uusi rakennuslupa ja tehtävä uusi liittymissopimus Ikaalisten Veden kanssa, jolloin kiinteistö saa myös uuden käyttöpaikk numeron. Liittymismaksua määritettäessä tontin rakennusoikeudesta vähennetään purettavan rakennuksen kerrosala.