

**IKAALISTEN VESI OY**

# VESIHUOLLON SPRINKLERI- LIITTYMIEN YLEISET TOIMI- TUSEHDOT

1.7.2023 alkaen



## SISÄLLYS

1	SPRINKLERILIITTYMIEN TOIMITUSEHDOT .....	3
1.1	Yleistä .....	3
1.2	Soveltamisala.....	3
1.3	Voimaantulo .....	3
1.4	Soveltamisjärjestys .....	4
2	MÄÄRITELMÄT .....	4
2.1	Vesihuoltolaitos .....	4
2.2	Liittyjä.....	4
2.3	Kiinteistön luovutus .....	4
2.4	Liittämiskohta .....	4
2.5	Syöttövesijohto, tonttivesijohto ja tonttviemäri.....	4
2.6	Sprinklerilaitteisto .....	5
2.7	Taksa, hinnasto, palvelumaksuhinnasto .....	5
3	LIITTÄMINEN .....	5
3.1	Liittämiskohdan yksilöiminen .....	5
3.2	Liittämishakemus/lausunto.....	6
3.2.1	Hakemus .....	6
3.2.2	Lausunto.....	6
3.3	Liitostyön suorittaminen .....	6
4	SOPIMUKSEN TEKEMINEN.....	6
4.1	Sopimus sprinklerilaitteiston liittamisestä ja käytöstä.....	6
4.2	Sopimuksen muuttaminen .....	7
4.3	Ilmoittaminen sopimuksen muuttamisesta ja muutoksen voimaantulo.....	7
5	SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SIIRTÄMINEN .....	8
5.1	Sopimuksen irtisanominen .....	8
5.2	Uuden sopimuksen tekeminen irtisanomisen jälkeen .....	8
5.3	Sopimuksen siirtäminen.....	8
5.3.1	Siirron hyväksymisen edellytykset.....	8
5.3.2	Luovutuksensaajan katsominen uudeksi liittyjäksi.....	9
5.3.3	Velvoitteista huolehtiminen.....	9
5.3.4	Sopimuksen siirtäminen muutostilanteissa.....	9
6	PALVELUN KESKEYTTÄMINEN LIITTYJÄN TOIMENPITEISTÄ JOHTUEN .....	9
6.1	Keskeyttäminen .....	9
6.2	Keskeyttämisen toteuttaminen .....	10



6.3	Toimituksen jatkaminen keskeytyksen jälkeen .....	10
7	MAKSUT .....	11
7.1	Sprinklerimaksut .....	11
7.2	Maksujen ja taksarakenteen muutokset.....	11
7.3	Ilmoittaminen maksujen tai taksarakenteen muutoksesta ja muutoksen voimaantulo ..	11
8	LASKUTUS .....	12
8.1	Laskutus .....	12
8.2	Laskun maksaminen .....	12
8.3	Maksusta muistuttaminen .....	12
8.4	Hyvitys/lisäveloitus.....	12
8.5	Hyvityksen tai lisäveloituksen vaatiminen ja maksaminen .....	13
9	TOIMINTA JA KESKEYTYKSET .....	13
9.1	Laitoksen toiminta .....	13
9.2	Liittyjän varautuminen keskeytyksiin .....	14
9.3	Ylivoimainen este.....	14
9.4	Ennalta arvaamaton tilapäinen keskeytys.....	14
9.5	Lyhytaikainen keskeytys huolto- tai korjaustyön takia.....	14
9.6	Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen .....	15
9.7	Laitoksen korvausvelvollisuus.....	15
9.8	Vahingon torjuminen ja rajoittaminen.....	16
10	VIEMÄRÖITÄVÄN VEDEN LAATU JA MÄÄRÄ .....	16
10.1	Vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset.....	16
10.2	Liittyjän vastuu viemäriin johdettavan veden määrästä ja laadusta.....	16
11	SPRINKLERILAITTEISTOT .....	17
11.1	Kvv-laitteistot.....	17
11.2	Rakentamista koskevat määräykset .....	17
11.3	Suunnitelmat ja asentaminen.....	17
11.4	Liittyjän vastuu laitteistosta ja laitteiston käyttö .....	17
11.5	Laitteiston huuhtelu, testaus ja vesilähdemittaukset .....	18
11.6	Syöttövesijohdon muutostyöt .....	18
11.7	Erillismääräyksiä .....	19
12	LIITTYJÄN KIINTEISTÖN KÄYTTÖ .....	19
12.1	Johtojen, laitteiden ja merkkikilpien sijoittaminen.....	19
12.2	Liikkuminen ja toimenpiteet liittyjän tiloissa ja kiinteistöllä.....	19
13	ERIMIELISYYDET .....	19

Ikaalisten Vesi Oy:n hallituksen hyväksymä 7.6.2023



## 1 SPRINKLERILIITTYMIEN TOIMITUSEHDOT

### 1.1 Yleistä

Vesihuoltolaitos voi tehdä sopimuksen (sprinklerisopimus) kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämistä laitoksen verkostoon ja sammutusveden toimittamisesta sprinklerilaitteistoon, mikäli vesihuoltolaitos katsoo, että liittämistä ei aiheudu haittaa talousveden toimittamiselle eikä muulle laitoksen toiminnalle. Vesihuoltolaitoksella ei ole velvollisuutta hyväksyä sprinklerilaitteistoja kytkettäväksi suoraan verkostoon.

Nämä sprinkleriliittymien toimitusehdot (jälj. toimitusehdot) koskevat sprinklerilaitteiston liittämistä, laitteiston käyttöä ja palvelun toimittamista. Näissä toimitusehdoissa on laitoksen ja asiakkaan välistä sprinklerisopimusta täydentäviä ehtoja. Näistä toimitusehdoista voidaan tarvittaessa poiketa sprinklerisopimuksessa.

Edellä tarkoitettu vesihuoltolaitos on Ikaalisten Vesi Oy ja jäljempänä "laitos" ja edellä tarkoitettu sprinklerisopimus on jäljempänä "sopimus".

Sprinklerilaitteiston suunnittelussa ja asennuksessa on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia sprinklerisääntöjä sekä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoja koskevia määräyksiä ja ohjeita. Liittyjä vastaa kustannuksellaan tarvittavista viranomaisluvista ja niihin liittyvien määräysten noudattamisesta.

### 1.2 Soveltamisala

Näitä toimitusehtoja noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisessä sopimussuhteessa liitettäessä kiinteistön sprinklerilaitteisto laitoksen verkostoon ja käytettäessä laitoksen tarjoamia palveluja.

Näitä toimitusehtoja sovelletaan myös, kun laitoksen verkostoon liitetään muu automaattinen sammutusvesilaitteisto, palontorjuntaan tarkoitettu vesivalelulaitteisto, pikapaloposti tms. vastaava laitteisto.

Näitä toimitusehtoja sovelletaan laitoksen aikaisempien sprinklerilaitteistojen liittämistä koskevien toimitusehtojen sijasta muihin asiakkaisiin kuin kuluttajaan. Kuluttajiin eli kuluttajan suojalain (38/1978) 1 luvun 4 §:ssä tarkoitettuihin asiakkaisiin ei sovelleta näitä toimitusehtoja.

### 1.3 Voimaantulo

Nämä toimitusehdot ovat voimassa 1.7.2023 alkaen.

Kun päätös uusien toimitusehtojen käyttöönotosta tai muuttamisesta on tehty, laitos tiedottaa niistä edellä kohdassa 1.2 tarkoitetuille sprinkleriliittyjille vähintään 2 kk ennen uusien toimitusehtojen tai muutosten voimaantuloa.



## **1.4 Soveltamisjärjestys**

Oikeuksia ja velvoitteita määriteltäessä otetaan asiakirjat huomioon seuraavassa järjestyksessä: pakottava lainsäädäntö, lainsäädäntöön perustuvat viranomais määräykset, sopimus sopimusehtoineen, toimitusehdot ja laitoksen taksa ja hinnastot.

## **2 MÄÄRITELMÄT**

Näissä toimitusehdoissa käytetyt käsitteet vastaava Vesilaitosyhdistyksen sprinklerioppaassa (Sprinklerilaitteistojen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon, VVY 2011) käytettyjä käsitteitä, jollei käsitteitä ole näissä ehdoissa erikseen määritelty toisin.

### **2.1 Vesihuoltolaitos**

Vesihuoltolaitos on laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta eli toimittaa talousvettä ja/tai huolehtii viemäroinnistä. Vesihuoltolaitos voi halutessaan sopia kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämistä verkostoon ja sammutusveden toimittamisesta sprinklerilaitteistoon.

### **2.2 Liittyjä**

Liittyjällä tarkoitetaan asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija ja vesihuoltolaitoksen sopijapuoli. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaaja, jolle sopimus siirretään kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

### **2.3 Kiinteistön luovutus**

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

### **2.4 Liittämiskohta**

Liittämiskohdalla tarkoitetaan sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon (jälj. syöttövesijohto) tai yhdistetyn tontti- ja syöttövesijohdon tai koestusvesien johtamisessa käytettävän tonttivilmäriin liittämiskohtaa vesihuoltolaitoksen vesi- tai viemärijohtoon.

Liittämiskohdassa vesihuoltolaitoksen vastuu vesijohto- ja viemäriverkoston ja siihen kuuluvan laitteiston kunnossapidosta päättyy ja liittyjän vastuu alkaa.

### **2.5 Syöttövesijohto, tonttivesijohto ja tonttivilmäri**

Syöttövesijohto on sprinklerilaitteiston veden johtamista varten asennettu liittämiskohdan ja sprinklerilaitteiston pääsulkuventtiilin välinen johto.



Yhdistetty syöttö- ja tonttivesijohto on sprinklerilaitteiston veden ja talousveden johtamista varten asennettu liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin tai sprinklerilaitteiston pääsulkuventtiiliin tai sprinklerilaitteiston priorisoivan erotusventtiiliin välinen johto.

Tonttijohtoja ovat runkojohdon ja kiinteistön väliset johto-osuudet, ne sijaitsevat osin tontilla ja osin kadulla. Tonttijohdot kuuluvat kiinteistölle eli kiinteistö vastaa kustannuksellaan tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista liittämiskohtaan asti.

Tonttiviläjä on liittämiskohdan ja rakennuksen välinen jätevesiviläjä. Tonttiviläjä on liittämiskohdan ja kiinteistön hulevesilaitteiston välinen huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamiseksi asennettu viläjä.

## **2.6 Sprinklerilaitteisto**

Sprinklerilaitteisto on kiinteästi asennettu automaattinen sammutusvesilaitteisto, jonka tehtävänä on havaita palo, antaa paloilmoitus ja sammuttaa tai rajoittaa palo. Laitteisto koostuu yhdestä tai useammasta vesilähteestä ja sprinklereistä putkistoihin ja venttiileihin sekä mahdollisine säiliöineen tai altaineen.

## **2.7 Taksa, hinnasto, palvelumaksuhinnasto**

Taksalla tai hinnastolla tarkoitetaan asiakirjaa (jälj. taksa), jossa ilmoitetaan maksut, joita laitos perii laitoksen verkostoon liittymisestä ja palveluiden käytöstä. Osa laitoksen maksuista voi olla myös erillisessä palvelumaksuhinnastossa.

# **3 LIITTÄMINEN**

Ennen sprinklerilaitteiston asentamista laitokselle on esitettävä riittävät ja ajantasaiset suunnitelmat. Ennen laitteiston liittämistä pidetään käyttöönottokatselmus, josta liittyjä sopii etukäteen laitoksen kanssa. Liittyjä on velvollinen toimittamaan hyväksytyt käyttöönottokatselmuksen pöytäkirjan laitokselle.

## **3.1 Liittämiskohdan yksilöiminen**

Laitos osoittaa sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon liittämiskohdan. Liittämiskohta esitetään sopimuksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa tai yksilöidään sopimuksessa sanallisesti. Sopimukseen merkitään, onko sprinklerilaitteistolla erillinen syöttövesijohto vai yhdistetty syöttö- ja tonttivesijohto. Sprinklerilaitteiston koestusvesien johtamisessa käytettävän tonttiviläjän (jätevesi- tai hulevesiviläjä) liittämiskohta määritellään liittyjän saniteetti- tai hulevesiä koskevassa sopimuksessa, mutta se voidaan esittää myös sprinklerilaitteiston liittämistä koskevan sopimuksen liitteenä informatiivisena tietona.

Sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon liittämiskohta ja laitteiston koestuksissa ja huuhteluissa viläjäritävän veden viläjän liittämiskohdat voivat poiketa kiinteistön tonttiviläjän ja tonttiviläjän liittämiskohdasta.



## **3.2 Liittämishakemus/lausunto**

### **3.2.1 Hakemus**

Silloin, kun kiinteistölle on tarkoitus rakentaa sprinklerilaitteisto, liittyjän tulee tehdä laitokselle kirjallinen hakemus sammutusveden hankinnasta ja liittymisestä (jälj. liittämishakemus). Liittämishakemuksessa on esitettävä sprinklerilaitteiston ja syöttövesijohtoon mahdollisesti liitettävien muiden sammutusvesilaitteiden mitoitusvesimäärä ja vastaava painetaso sekä asian harkinnassa tarvittavat muut laitoksen erikseen pyytämät selvityksen sekä sellaiset asema- ja pääpiirustukset, joihin laitos merkitsee syöttövesijohdon ja tarvittaessa viemäreiden liittämiskohdat ja viemäreiden padotuskorkeudet. Liittyjän on lisäksi esitettävä arvio sprinklerilaitteistojen koestuksissa ja huuhteluissa viemäroitivästä vesimäärästä ja viemäroitivän veden laadusta liittämishakemuksen yhteydessä.

Tonttijohtojen aineen, koon ja sijoituksen määrää ja hyväksyy laitos.

### **3.2.2 Lausunto**

Antaessaan lausunnon sprinklerilaitteiston liittämistä, laitos määrittelee toimitusvesimäärän ja sitä vastaavan minimipainetason ja liittymisen erityisehdot.

## **3.3 Liitostyön suorittaminen**

Laitos suorittaa syöttövesijohdon tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohdon ja mahdollisen erillisen sprinklerilaitteiston viemärijohdon liitostyön laitoksen johtoihin.

## **4 SOPIMUKSEN TEKEMINEN**

### **4.1 Sopimus sprinklerilaitteiston liittämistä ja käytöstä**

Liittyjä ja laitos tekevät edellä 1. kohdassa tarkoitetun sopimuksen kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämistä laitoksen verkostoon ja laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä. Sopimus tehdään kirjallisesti tai sähköisesti.

Sopimus voidaan tehdä, kun laitos on hyväksynyt liittämishakemuksen ja antanut edellä kohdassa 3.2.2 tarkoitetun lausunnon. Jos sprinklerilaitteiston mitoitusmuutetaan, liittyjä on velvollinen tekemään laitoksen kanssa uuden, muutosta vastaavan sopimuksen, jos laitos hyväksyy muutoksen. Kun laitoksen verkostosta toimitettavan veden määrä muuttuu, toimitusvesimäärä ja vastaava minimipainetaso on määriteltävä uudestaan.

Liittyjä ei voi ilman laitoksen suostumusta siirtää sopimukseen perustuvia velvoitteita kolmannelle.



## **4.2 Sopimuksen muuttaminen**

Laitoksella on oikeus muuttaa sopimusta lainsäädännön muutoksen tai viranomaisen siihen perustuvan päätöksen perusteella tai lupaehtojen tai olosuhteiden olennaisen muutoksen johdosta.

Olosuhteiden olennaisella muutoksella tarkoitetaan sellaisia muutoksia, joihin laitos ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa eikä kohtuudella varautua. Sellaisia muutoksia voivat olla esimerkiksi vedentoimitukseen merkittävästi vaikuttavat kaavoituksen muutokset tai sopimuksen noudattamisen kannalta tärkeän vesilähteen poistuminen käytöstä.

Laitoksella on oikeus tehdä muutoksia toimituspaineeseen, mikäli se on tarpeellista tarkoituksenmukaisen vedenjakelun edellyttämän paineenhallinnan vuoksi.

Lisäksi laitos voi tehdä sopimusehtoihin muutoksia muilla sprinklerisopimuksessa tai näissä toimitusehdoissa yksilöidyillä perusteilla, edellyttäen, että sopimuksen sisältö ei kokonaisuutena olennaisesti muutu.

Lisäksi laitoksella on oikeus tehdä sopimusehtoihin vähäisiä muutoksia, jotka eivät vaikuta sopimuksen keskeiseen sisältöön. Maksujen ja taksarakenteen muuttamisesta sanotaan jäljempänä kohdissa 7.2. ja 7.3.

## **4.3 Ilmoittaminen sopimuksen muuttamisesta ja muutoksen voimaantulo**

Laitos lähettää liittyjälle hyvissä ajoin ennen sopimuksen muuttamista ilmoituksen siitä, miten ja mistä ajankohdasta sopimusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste. Jos muutoksen perusteena on muu kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan yhden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

Merkittävät muutokset saavat tulla voimaan aikaisintaan vuoden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

Merkittäville muutoksilla tarkoitetaan sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat käytettävissä olevaan toimitusvesimäärään tai – paineeseen tai muuten lisäävät olennaisesti liittyjän rakentamis-, ylläpito- tai kunnossapitovelvollisuuksia voimassaolevaan sopimukseen verrattuna.

Laitos ilmoittaa merkittävistä muutoksista liittyjälle ja alueen pelastuslaitokselle. Laitos ei vastaa sopimuksen muutoksista mahdollisesti aiheutuvista kuluista tai vahingoista.





## 5 SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SIIRTÄMINEN

### 5.1 Sopimuksen irtisanominen

Laitos saa irtisanoa sopimuksen yhden vuoden irtisanomisajalla, jos sopimuksen pitäminen voimassa on kohtuutonta kiinteistön vedentarpeen tai – kulutuksen olennaisen muuttumisen tai laitoksen vesijohtoverkostossa tehtävien olennaisten muutosten vuoksi.

Laitos saa kuitenkin sanoa sopimuksen irti kuuden kuukauden irtisanomisajalla, jos:

a) palvelu on keskeytetty sen takia, että sprinkleriliittymä aiheuttaa vaaraa tai huomattavaa haittaa laitoksen toiminnalle tai riskin talousveden laadulle eikä liittyjä suorita laitoksen edellyttämiä toimenpiteitä tai anna laitoksen suorittaa niitä liittyjän kustannuksella.

b) liittyjä muuttaa sprinklerilaitteiston mitoitus sopimatta laitoksen kanssa toimitusvesimäärän muutoksesta ja muutos aiheuttaa riskin laitoksen toiminnalle tai talousveden laadulle.

Mikäli liittyjä irtisanoo laitoksen kanssa tekemänsä sopimuksen, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti vähintään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohdaksi.

Sopimuksen päättyessä laitoksella on oikeus erottaa liittyjän kustannuksella kiinteistön sprinklerilaitteisto verkostaan. Laitoksen vastuu sopimuksen velvoitteista lakkaa sopimuksen päättyessä. Laitos ei vastaa laitteiston erottamisesta liittyjälle mahdollisesti aiheutuvista haitoista tai vahingoista. Laitos ilmoittaa irtisanomisesta alueen pelastuslaitokselle.

### 5.2 Uuden sopimuksen tekeminen irtisanomisen jälkeen

Mikäli kiinteistön sprinklerilaitteistoon halutaan hankkia sammutusvettä sopimuksen irtisanomisen jälkeen, on liittyjän ja laitoksen tehtävä uusi sopimus. Uuden sopimuksen tekemisen edellytyksenä on, että asiakas korvaa laitokselle verkostosta erottamisesta, uudelleen liittämisestä ja uudelleen liittämiseen kuuluvista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

### 5.3 Sopimuksen siirtäminen

#### 5.3.1 Siirron hyväksymisen edellytykset

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaajasta tulee laitoksen sopijapuoli, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron.

Laitoksella on oikeus saada pyynnöstä selvitys sprinklerilaitteiston käyttötarkoituksesta ja mitoituksesta ennen sopimuksen siirron hyväksymistä. Sopimuksen siirron



hyväksyminen edellyttää myös, että sprinklerin liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen.

### **5.3.2 Luovutuksensaajan katsominen uudeksi liittyyjäksi**

Jos sopimuksen siirtoa ei hyväksytä, luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi sprinklerisopimus ja jolta veloitetaan sprinklerin liittymismaksu laitoksen voimassa olevan taksan tai hinnaston mukaan.

### **5.3.3 Velvoitteista huolehtiminen**

Sopimuksen irtisanomisesta, siirtämisestä tai uuden sopimuksen tekemisestä huolimatta liittyyjä on velvollinen hoitamaan ne sopimuksensa mukaiset maksu- tai muut velvoitteet, jotka ovat vielä hoitamatta sopimuksen lakatessa tai siirtyessä.

### **5.3.4 Sopimuksen siirtäminen muutostilanteissa**

Jos laitos lopettaa toimintansa ko. alueella tai vesi- ja viemäriverkosto luovutetaan toiselle omistajalle tai laitoksessa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä, laitos voi siirtää laitoksen ja liittyyjän välisen sopimuksen toiselle omistajalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Siirronsaaja ilmoittaa siirrosta liittyyjälle viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä, mutta siirto on voimassa ilmoituksesta riippumatta.

## **6 PALVELUN KESKEYTTÄMINEN LIITTYJÄN TOIMENPITEISTÄ JOHTUEN**

### **6.1 Keskeyttäminen**

Laitoksella on oikeus keskeyttää sammutusveden toimittaminen sprinklerilaitteistoon ja erottaa kiinteistön sprinklerilaitteisto laitoksen vesijohdosta, jos jokin seuraavista toteutuu:

- a) liittyyjä ei kirjallisesta huomautuksesta huolimatta huolehdi siitä, että sprinklerilaitteistot liitosjohtoineen ym. laitteineen ovat edellä kohdassa 1.4 tarkoitettujen määrysten ja muiden säädösten edellyttämässä kunnossa eikä liittyyjä laitoksen asettaman kohtuullisen määräajan kuluessa suorita laitoksen vaatimia toimenpiteitä sellaisten häiriöiden poistamiseksi, jotka vahingoittavat tai voivat vahingoittaa laitoksen laitteita taikka voivat vaikuttaa haitallisesti veden laatuun tai paineeseen.
- b) liittyyjä anastaa tai yrittää anastaa vettä, murtaa luvatta vesimittarin sinetin tai käyttää vettä sopimuksen vastaisella tavalla tai laitoksen kirjallisesta huomautuksesta välittämättä on ilman laitoksen lupaa jakanut syöttövesijohtonsa tai yhdistetyn syöttö- ja tonttivesijohtonsa kautta vettä kolmannelle.
- c) liittyyjä kirjallisesta muistutuksesta huolimatta olennaisesti laiminlyö maksuvelvollisuutensa



d) liittynä muulla tavoin olennaisesti rikkoo tai laiminlyö lainsäädännöstä, lainsäädännön perusteella annetuista viranomais määräyksistä tai sopimuksesta johtuvat velvoitteensa.

## **6.2 Keskeyttämisen toteuttaminen**

Laitos saa keskeyttää veden toimittamisen aikaisintaan viiden viikon kuluttua siitä, kun keskeyttämisen uhkasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu liittyjälle eikä laiminlyöntiä tai velvoitteiden rikkomista ole oikaistu ajoissa ennen ilmoitettua keskeyttämisaikajankohdtaa.

Jos toiminta on kuitenkin omiaan aiheuttamaan välitöntä vaaraa tai huomattavaa haittaa laitoksen käytölle taikka terveydelle tai ympäristölle, veden toimittaminen saadaan keskeyttää välittömästi.

Laitos ei vastaa veden toimittamisen keskeytyksestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä.

Mikäli laitos keskeyttää talousveden toimituksen kiinteistöön maksamattomien vesimaksujen perusteella tai muusta sprinklerilaitteistoon liittymättömästä syystä, sprinklerilaitteistoon toimitettavan veden jakelua erillisestä syöttövesijohdosta ei keskeytetä. Mikä kiinteistössä käytetään yhdistettyä syöttö- ja tonttivesijohtoa, voi talousveden toimittamisen keskeyttäminen johtaa myös sprinklerilaitteiston käyttämän veden toimituksen keskeyttämiseen.

Laitos ilmoittaa palvelun keskeyttämisestä asianomaiselle pelastuslaitokselle.

Palvelun keskeyttäminen tai irtisanominen ei vapauta liittynä maksuvelvollisuutensa täyttämistä eikä aiheuttamiensa vahinkojen korvaamisesta.

## **6.3 Toimituksen jatkaminen keskeytyksen jälkeen**

Kun palvelun toimittaminen on keskeytetty muusta syystä kuin liittynän pyynnöstä, palvelun toimittamista jatketaan sen jälkeen, kun keskeyttämisen aihe on poistettu, edellyttäen, että sopimus on yhä voimassa. Laitos on velvollinen jatkamaan palvelun toimittamista sen jälkeen, kun asiakas on maksanut kirjallisesta huomautuksesta tai muista ilmoituksista sekä muista keskeytykseen ja jälleenkytkentään liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneet maksut ja kustannukset ja eräänntyneet laitoksen saatavat.

Kun palvelun toimittaminen on keskeytetty liittynän pyynnöstä, palvelun toimittamisen jatkamisen edellytyksenä on, että liittynä korvaa laitokselle palvelun keskeyttämisestä ja aloittamisesta aiheutuvat kustannukset ja mahdolliset verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämistä ja uudelleen liittämiseen kuuluvista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset siltä osin, kun niitä ei ole korvattu keskeytyksen yhteydessä.



## 7 MAKSUT

### 7.1 Sprinklerimaksut

Laitos veloittaa liittyjältä laitoksen kulloinkin voimassa olevan sprinklerilaitteistoja koskevan taksan tai hinnaston mukaisia maksuja. Myös muuta maksuperustetta voidaan käyttää, kun siihen on erityinen syy ja laitos sopii siitä liittyjän kanssa.

Eriten syy on kyseessä esimerkiksi silloin, kun kiinteistön liittämistä ja palvelusta muodostuvat kustannukset ovat olennaisesti taksaan perustuvaa maksua suuremmat.

Jos syöttövesijohdosta on liitos muuta tarkoitusta kuin palonsammutusta varten, liitoksesta otettava vesi mitataan ja siitä veloitetaan sprinklerimaksujen sijasta vesihuollon käyttömaksua ja muita vesihuollon maksuja laitoksen yleisen taksan tai hinnaston mukaisesti.

### 7.2 Maksujen ja taksarakenteen muutokset

Laitoksella on oikeus muuttaa maksuja ja taksarakennettaan, jos muutoksen syynä on jokin seuraavista:

- lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös tai lupaehtojen olennainen muutos
- muu syy olosuhteiden olennaisen muutoksen johdosta.

Lisäksi laitoksella on oikeus muuttaa maksuja ja taksarakennettaan niin, että sopimuksen sisältö ei kokonaisuutena olennaisesti muutu, jos muutoksen syynä on jokin seuraavista:

- hinnoittelu- ja sopimusjärjestelmien uudistaminen
- laitoksen käyttö- ja investointikustannusten muutos, ottaen huomioon, että vesihuollon mukaan laitoksen kaikki kustannukset tulee kattaa maksuilla
- ympäristön- ja terveydensuojelusta, luonnonvarojen käytöstä, maankäytön rajoituksista aiheutuvat kustannukset tai näiden kustannusten muutos.

Lisäksi laitoksella on aina oikeus tehdä maksuihin ja taksarakenteeseen muutoksia, joilla ei ole vaikutusta sopimuksen keskeiseen sisältöön.

### 7.3 Ilmoittaminen maksujen tai taksarakenteen muutoksesta ja muutoksen voimaantulo

Laitoksen on hyvissä ajoin ennen maksujen muuttamista lähetettävä liittyjälle ilmoitus siitä, miten ja mistä ajankohdasta maksut muuttuvat sekä mikä on muutoksen peruste.

Jos muutoksen perusteena on muu kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan yhden kuukauden kuluessa ilmoituksen lähettämisestä.



Ilmoitus lähetetään liittyjän laskutusosoitteeseen ja se voi esimerkiksi sisältyä laskuun.

Sitä, mitä edellä tässä kohdassa sanotaan maksujen muuttamisesta, sovelletaan myös taksarakenteen muuttamiseen.

## **8 LASKUTUS**

### **8.1 Laskutus**

Laitos laskuttaa liittyjää vähintään kerran vuodessa. Laskut lähetetään liittyjän ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Laskusta on käytävä riittävän selkeästi ilmi laskutuksen perusteena käytetyt yksikköhintatiedot, laskutuskausi sekä erillisistä toimenpiteistä perityt maksut.

Laitos voi vaatia kohtuullisen vakuuden sopimukseen perustuvien saatavien maksamisesta.

### **8.2 Laskun maksaminen**

Laskut on maksettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Ylijalalta voidaan veloittaa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko. Liittyjä vastaa laitoksen saatavista myös siinä tapauksessa, että laskut lähetetään liittyjän pyynnöstä kolmannelle.

### **8.3 Maksusta muistuttaminen**

Laskuttaja lähettää liittyjälle kaksi maksumuistutusta ennen saatavien siirtämistä perintään. Maksumuistutus lähetetään aikaisintaan kahden viikon kuluttua laskun eräpäivästä. Laskuttaja perii maksumuistutuksen lähettämisestä laskuttajan hinnastossa määrätyn maksun.

### **8.4 Hyvitys/lisäveloitus**

Jos sopimus päättyy kesken vuoden, mutta liittyjä on maksanut sprinklerimaksua etukäteen koko vuodelta, liittyjällä on oikeus saada hyvitystä maksusta sopimuksen päättymisen jälkeiseltä ajalta.

Liittyjällä on oikeus saada hyvitystä maksamastaan sprinklerimaksusta palvelun keskeytysajalta, kun keskeytys on kestänyt yli seitsemän vuorokautta ja keskeytys on johtunut muusta kuin kohdan 9.3 mukaisesta ylivoimaisesta esteestä. Liittymismaksua ei kuitenkaan palauteta.

Liittyjällä on oikeus saada hyvitystä palonsammutukseen kuluneesta, mitatusta ja laskutetusta vedestä. Liittyjä esittää hakemuksessa arvionsa kuluneesta vesimäärästä. Hyvitys ei voi kuitenkaan olla suuruudeltaan suurempi kuin sprinklerimaksu vuodessa.



Liittyjällä ja laitoksella on oikeus saada hyvitystä laskutusvirheen perusteella. Laskutusvirheellä tarkoitetaan sellaista virhettä, että laitos on vahingossa laskuttanut asiakkaalta liian paljon tai liian vähän tai jättänyt vahingossa kokonaan laskuttamatta palvelusta, josta laitoksella olisi ollut oikeus laskuttaa sopimuksen tai taksan tai hinnaston mukaan.

Jos liittymän huomautus laskutusvirheestä osoittautuu aiheelliseksi tai laitos muutoin huomaa laskuttaneensa virheellisesti, laitos hyvittää liittyjälle tai veloittaa liittyjältä puuttuvan määrän.

## **8.5 Hyvityksen tai lisäveloituksen vaatiminen ja maksaminen**

Liittyjä ja laitos voivat vaatia edellä 8.4 – kohdassa tarkoitettua hyvitystä tai lisäveloitusta seuraavasti:

Liittyjä ja laitos voivat vaatia hyvitystä tai lisäveloitusta enintään kolmen vuoden ajalta. Liittyjä voi tehdä laitokselle laskua koskevat huomautukset tai vaatia hyvitystä kirjallisesti tai suullisesti. Huomautuksen tekeminen ei vapauta asiakasta laskun määräaikaikaisesta maksamisesta, paitsi jos laskun eräpäivä tai määrä on selvästi virheellinen ilmeisen kirjoitusvirheen johdosta.

Kun kyseessä on laskutusvirhe, liittyjä voi lisäksi vaatia laskutusvirheeseen perustuvia saataviaan virheen koko vaikutusajalta, ei kuitenkaan kymmentä vuotta pidemmältä ajalta, jos virheen syntymisajankohta ja sen vaikutus laskutukseen voidaan jälkeäpäin todeta.

Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan laskutuksen yhteydessä tai erikseen. Mikäli hyvitetty tai veloitettava määrä on vähäinen, laitos voi suorittaa tai periä sen seuraavassa laskussa. Lisäveloituksen maksamiselle on asiakkaalle myönnettävä kohtuullinen maksuaika.

Lisäveloitukselle tai hyvitykselle ei suoriteta korkoa sen kertymisen ajalta. Jollei liittyjä maksa lisäveloituksesta aiheutunutta laskua myönnettyssä ajassa, voidaan siitä tämän jälkeiseltä ajalta periä kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

## **9 TOIMINTA JA KESKEYTYKSET**

### **9.1 Laitoksen toiminta**

Laitos toimii siten, että vedentoimituksen ja viemärivereden vastaanoton keskeytykset ja vedentoimituksen paineen tai laadun vaihtelut eivät poikkea alalla yleisesti hyväksytystä käytännöstä.

Laitos on velvollinen kunnossapitämään ja varustamaan laitoksen laitteistot siten, että vedentoimituksen ja viemärivereden vastaanoton keskeytyksiä tapahtuu mahdolli-



simman harvoin. Laitos ryhtyy toimenpiteisiin siten, että vedentoimituksen ja viemäri-vesien vastaanoton keskeytyessä katkos muodostuu kustannukset huomioon ottaen mahdollisimman lyhyeksi ja vähän haittaa tuottavaksi.

Jos laitos toteaa, että liittyjän vedenkulutus on niin suuri, että on syytä epäillä vuotoa kiinteistön sprinklerilaitteistossa, laitos saattaa asian liittyjän tietoon.

## **9.2 Liittyjän varautuminen keskeytyksiin**

Liittyjä voi varautua mahdollisista keskeytyksistä aiheutuviin häiriöihin hankkimalla käyttöönsä täyden tilavuuden sammutusvesisäiliön.

## **9.3 Ylivoimainen este**

Laitoksella on oikeus välittömästi tilapäisesti keskeyttää vedentoimitus ja/tai viemäri-veden vastaanotto tai rajoittaa niitä ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi.

Ylivoimaisen esteen sattuessa laitos vapautuu vedentoimituksesta ja viemäri-veden vastaanotosta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, kuin laitoksen normaali toiminta on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan näissä toimitusehdoissa sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa estettä, jota hänen ei kohtuudella voida olettaa ottaneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia hän ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa.

## **9.4 Ennalta arvaamaton tilapäinen keskeytys**

Laitoksesta riippumattoman syyn tai liittyjän tai kolmannen osapuolen aiheuttaman syyn kuten palvelun toimittamiseen tarvittavan laitteen tai putken rikkoutumisen, sähkön toimituskatkoksen, vedenhankinnan häiriöiden tai sammutusveden toimittamisen tai muun vastaavan syyn takia voi laitos tilapäisesti keskeyttää tai rajoittaa vedentoimitusta ja viemäri-veden vastaanottoa.

Laitos voi tilapäisesti keskeyttää vedentoimituksen tai rajoittaa sitä jätevedenpuhdistamon toimintahäiriön tai viemärilaitteiston tai -verkoston vian takia.

Laitoksen tulee ryhtyä nopeasti toimenpiteisiin vedentoimituksen ja viemäri-veden vastaanoton jatkamiseksi.

## **9.5 Lyhytaikainen keskeytys huolto- tai korjaustyön takia**

Vedentoimitukseen tai viemäri-veden vastaanottoon tarvittavaan laitteeseen, koneistoihin tai verkostoon kohdistuvan työn tai muun välttämättömän syyn vuoksi laitos voi keskeyttää vedentoimituksen ja/tai viemäri-veden vastaanoton tai rajoittaa niitä.

Laitos voi keskeyttää vedentoimituksen tai rajoittaa sitä jätevedenpuhdistamoon tai viemärilaitteistoon tai -verkostoon kohdistuvan työn ajaksi.



Lyhytaikaisen keskeytyksen kesto on korkeintaan yksi vuorokausi.

## 9.6 Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen

Laitos tiedottaa liittyjälle ennalta arvaamattomista ja äkillisesti syntyneistä vedentoi-  
mituksen tai viemärivereden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista.

Huolto-, korjaus- ym. töiden takia tapahtuvista, etukäteen tiedossa olevista keskey-  
tyksistä tai rajoituksista laitos tiedottaa hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista: rajoi-  
tettuja alueita koskevista keskeytyksistä ja rajoituksista liittyjäkohtaisesti ja laaja-alai-  
sista keskeytyksistä ja rajoituksista tiedotusvälineiden välityksellä.

Laitos ilmoittaa tässä kohdassa tarkoitetuista vedentoi-  
mituksen keskeytyksistä ja ra-  
joituksista myös suoraan alueen pelastuslaitokselle, joka vastaa sprinkleriliittyjiä kos-  
kevien ohjeiden ja määräysten antamisesta katkon ajalta.

Tiedotusvelvollisuus ei koske alle vuorokauden kestäviä rajoituksia, jotka eivät estä  
sprinklerien käyttöä.

## 9.7 Laitoksen korvausvelvollisuus

Laitos ei vastaa palvelun keskeytysten tai rajoitusten aiheuttamista haitoista, vahin-  
goista tai edunmenetyksistä, jos laitos on toiminut keskeytys- tai rajoitustilanteissa  
siten kuin sopimuksen ja näiden toimitusehtojen perusteella voidaan kohtuudella  
edellyttää. Liittyjän oikeudesta saada hyvitystä maksamastaan sprinklerimaksusta  
keskeytysajalta, noudatetaan mitä kohdassa 8.4 ja 8.5 on sanottu.

Laitos on velvollinen korvaamaan palvelun keskeytyksistä ja rajoituksista omaisuu-  
delle aiheutuneen vahingon vain, jos keskeyttäminen tai rajoittaminen tai vahinko ai-  
heutuu sopimuksen mukaisten velvoitteiden olennaisesta laiminlyönnistä tai törke-  
ästä huolimattomuudesta laitoksen puolella. Laitos ei vastaa taloudellisista tai välilli-  
sistä vahingoista.

Taloudellisena vahinkona pidetään ansion tai tulojen menetystä tai muuta varallisuus-  
den menetystä, joka ei ole henkilö- tai esinevahinko.

Välillisenä vahinkona pidetään:

- 1) ansion tai tulojen menetystä, joka johtuu laitoksen tai kolmannen toiminnasta tai laiminlyönnistä tai siihen liittymistä toimenpiteistä
- 2) vahinkoa, joka aiheutuu muuhun sopimukseen perustuvasta veloitteesta
- 3) muuta samankaltaista vaikeasti ennakoitavaa vahinkoa.

Laitos ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat  
siitä, että kiinteistön vesihuolto on keskeytetty asiakkaan pyynnöstä tai jotka johtuvat  
asiakkaan tai kolmannen henkilön laitteista, toimenpiteistä tai laiminlyönneistä tai yli-  
voimaisesta esteestä.

Laitoksen maksaman vahingonkorvauksen enimmäismäärä on liittyjän maksamien  
10 vuoden sprinklerimaksujen summa.





## **9.8 Vahingon torjuminen ja rajoittaminen**

Sopijapuolen tulee huolehtia kustannuksellaan niistä vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi tarvittavista toimenpiteistä, joita siltä voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää.

Liittyjä vastaa kustannuksellaan veden toimituksen keskeytyksen vuoksi tehtävistä väliaikaisjärjestelyistä kuten palovartiointista.

## **10 VIEMÄRÖITÄVÄN VEDEN LAATU JA MÄÄRÄ**

### **10.1 Vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset**

Liittyjän on esitettävä arvio sprinklerilaitteistojen koestuksissa ja huuhteluissa viemäroitivästä vesimäärästä ja viemäroitivän veden laadusta liittämishakemuksen yhteydessä.

Lisäaineita sisältäviä sprinklerilaitteistojen koestus- tai huuhteluvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesi- tai hulevesiviemäriin ilman laitoksen lupaa. Lisäaineista on tehtävä selvitys laitokselle ennen sprinklerilaitteiston liittämissopimuksen tekoa. Laitos voi edellyttää, että liittyjä kerää ja esikäsittelee viemäroitivän veden.

Laitoksen antama lupa viemärointiin ja luvan ehtona mahdollisesti olevat rajoitukset ja määräykset koskevat ainoastaan laitoksen toiminnan turvaamista. Mikäli käytettävät lisäaineet ovat haitallisia ympäristölle tai asiasta on epäselvyyttä, liittyjä vastaa viemäroinnin luvanvaraisuuden selvittämisestä ja tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta.

### **10.2 Liittyjän vastuu viemäriin johdettavan veden määrästä ja laadusta**

Liittyjä on vastuussa laitokselle, muille asiakkaille ja kolmannelle osapuolelle niistä haitoista ja vahingoista, joita edellä kohdassa 10.1 tarkoitettujen viemäroitivän veden määrän ja laadun rajoitusten noudattamatta jättämisestä aiheutuu laitokselle, viemärivereden käsittelylle, vastaanottovesistölle tai jätevesilietteen hyötykäytölle. Korvausvelvollisuus ei kuitenkaan koske vahinkoa, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä.

Jos kiinteistöltä on joutunut tai uhkaa joutua viemäriin sammutusveden mukana haitallisia tai mahdollisesti haitallisia aineita, joiden viemäroinnistä ei ole laitoksen kanssa sovittu tai joita ei ole käsitelty sopimuksen edellyttämällä tavalla, on liittyjän viipymättä ilmoitettava asiasta laitokselle.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sprinklerilaitteistojen viemäroitivissä virtaamissa tai niiden sisältämissä aineissa tapahtuvat muutokset. Tieto virtaamien muutoksista on annettava laitokselle vähintään kaksi viikkoa ennen muutosten toimeenpanoa. Mikäli viemäroitivät virtaavat kasvavat merkittävästi tai sprinklerilaitteistossa käytettävä lisäaine vaihdetaan, on muutoksesta ilmoitettava vähintään kaksi kuukautta ennen sen toimeenpanoa.



## **11 SPRINKLERILAITTEISTOT**

### **11.1 Kvv-laitteistot**

Sprinklerilaitteistot, niiden syöttövesijohdot tai yhdistetyt syöttö- ja tonttivesijohdot venttiileineen ja laitteistojen koestus- ja huuhteluvesien johtamiseksi asennetut viemärit kuuluvat kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistoihin (kvv-laitteistoihin) ja niihin sovelletaan sekä sprinklerilaitteistoja että kvv-laitteistoja koskevaa lainsäädäntöä ja viranomais määräyksiä.

Syöttövesijohdon haaroittaminen muuhun tarkoitukseen kuin sammutusveden johtamista varten on kielletty.

### **11.2 Rakentamista koskevat määräykset**

Sprinklerilaitteistojen suunnittelu-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotöistä sekä laitteistoja koskevissa tarkastuksissa on noudatettava rakentamista koskevaa lainsäädäntöä ja viranomais määräyksiä sekä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksiä.

### **11.3 Suunnitelmat ja asentaminen**

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sprinklerilaitteiston asennus- ja muutosten alkamisesta ja edistymisestä laitoksen antamien ohjeiden mukaan.

Laitos huomauttaa tarkastuksessa havaitsemistaan puutteista liittyjälle, mutta laitteistojen, piirustusten tai suunnitelmien tarkastus ei siirrä liittyjän vastuuta kiinteistön sprinklerilaitteistojen asianmukaisesta toiminnasta laitokselle.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sprinklerilaitteiston muuttamisesta ja esittämään laitteistoa koskevat suunnitelmat laitoksen hyväksyttäväksi ennen muutostöihin ryhtymistä. Lisäksi suunnitelmat on esitettävä laitokselle hyväksyttäväksi, jos ne ovat muuttuneet sen jälkeen, kun laitos on hyväksynyt liittymishakemuksen.

### **11.4 Liittyjän vastuu laitteistosta ja laitteiston käyttö**

Liittyjä vastaa sprinklerilaitteistosta syöttövesijohtoineen liittämiskohtaan saakka. Samoin liittyjä vastaa säiliöistä, altaista ja muista sammutusveden varastointiin tai johtamiseen tarkoitetuista laitteista. Liittyjän on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettävä laitteistonsa ja käytettävä sitä siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle tai laitoksen toimittaman veden laadulle.

Liittyjä on velvollinen noudattamaan viranomaisten ja laitoksen antamia määräyksiä ja ohjeita laitoksen vesi- tai viemäriverkkoon kytkettyjen laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Liittyjä on velvollinen huolehtimaan syöttövesijohdon ja siihen kuuluvien laitteiden uudistamisesta ja korjaamisesta siten, että ne eivät vaikeuta tai vaaranna laitoksen toimintaa. Liittyjä on velvollinen



viipymättä ilmoittamaan laitokselle laitteistossa ja sen syöttö- ja viemärijohdoissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista.

Jos liittyyä laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, voi laitos asettaa kohtuullisen määräajan, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa mahdollisen vuodon aiheuttamasta hukkavedestä. Liittyyä ei saa sulkea eikä avata syöttövesijohtoon tai yhdistettyyn syöttö- ja tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa.

Mikäli sprinklerilaitteistosta aiheutuu jostain syystä haittaa veden laadulle tai muuten vesilaitoksen toiminnalle, laitoksella on oikeus veloittaa liittyjältä kustannukset, jotka aiheutuvat veden pitämisestä jakeluun kelpaavana talousvetenä.

### 11.5 Laitteiston huuhtelu, testaus ja vesilähdemittaukset

Liittyyä vastaa riittävästä ja asianmukaisista testauksista vesilähteen riittävyden varmistamiseksi. Liittyyä ilmoittaa laitokselle testauksissa havaitsemistaan puutteista.

Liittyyä sopii laitoksen kanssa etukäteen sprinklerilaitteistossa tehtävistä vesilähteen mittauksista ja laitteiston huuhtelusta. Ne on toteutettava siten, ettei vedenjakelulle aiheudu merkittävää haittaa. Niistä peritään laitoksen taksassa tai palvelumaksuhinnastossa määrättyjä maksuja. Liittyyä vastaa lisäksi näistä mittauksista ja huuhteluista mahdollisesti aiheutuvista kuluista ja vahingoista.

Laitos tiedottaa muille asiakkaille näistä vesilähdemittauksista ja huuhtelusta aiheutuvista paineen ja veden laadun muutoksista niille liittyjille, joihin vaikutukset ulottuvat.

### 11.6 Syöttövesijohdon muutostyöt

Liittyyä on velvollinen osallistumaan syöttövesijohdon saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyyä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat seuraavasti:

Johdon ikä Vuosisia	Laitoksen kustannusosuus %	Liittyjän kustannusosuus %
0 – 5	100	0
5 – 15	70	30
15 – 30	40	60
yli 30	0	100

Jos liittyyä haluaa muuttaa tonttijohtot kustannuksellaan toiseen paikkaan, on toimenpiteestä sovittava kirjallisesti laitoksen kanssa.



## **11.7 Erillismääräyksiä**

Laitoksen vesijohtoon liitetyllä sprinklerilaitteistolla ei saa suoraan olla yhteyttä muusta vesilähteestä vetensä saavaan vesilaitteistoon.

Paineenkorotuspumpun saa asentaa vain laitoksen erikseen antamalla luvalla.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle ennakkolaukaisulaitteistojen sähköiset laukaisutiedot.

## **12 LIITTYJÄN KIINTEISTÖN KÄYTTÖ**

### **12.1 Johtojen, laitteiden ja merkkikilpien sijoittaminen**

Laitoksella on oikeus kiinteistön omistajaa tai haltijaa kuultuaan korvauksetta sijoittaa tarpeellisia johtoja, laitteista ja merkkikilpiä liittyjän kiinteistöön tarkoituksenmukaiseen, kiinteistön käyttöä mahdollisimman vähän haittaavaan paikkaan. Tällaiset johdot, laitteet ja merkkikilvet on tarkoitettu vedentoimitusta, veden laadun tarkkailua, viemärivereden poisjohtamista, verkostojen huoltoa tai palo- ja pelastustoimen tarvitsemää sammutusveden ottamista varten.

### **12.2 Liikkuminen ja toimenpiteet liittyjän tiloissa ja kiinteistöllä**

Liittyjä päästää laitoksen edustajan tiloihinsa asennus-, tarkastus- sekä muita laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia toimenpiteitä varten. Laitoksen henkilökunta on velvollinen todistamaan henkilöllisyytensä pyydettyäessä.

Laitoksen edustaja tai laitoksen valtuuttama saa tarvittaessa liikkua liittyjän kiinteistöllä ja suorittaa siellä vesihuoltolaitteiston rakentamisen, kunnossapidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä. Jollei erityisestä syystä muuta johdu, laitos ilmoittaa liikkumisesta ja toimenpiteistä etukäteen liittyjälle.

Laitos huolehtii siitä, että liittyjän kiinteistöllä liikkumisesta ja toimenpiteiden suorittamisesta siellä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa tai vahinkoa kiinteistölle tai sen käytölle. Laitos korvaa kiinteistölle tai sen käytölle aiheuttamansa haitan ja vahingon, lukuun ottamatta tilapäistä viihtyvyyden vähentymistä tai kiinteistön käytön rajoittumista tilapäisesti tai muuta niihin verrattavaa vähäistä haittaa ja vahinkoa.

## **13 ERIMIELISYYDET**

Laitoksen ja liittyjän välisiä sopimuksia sekä näitä toimitusehtoja koskevat erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan laitokseen liitetyn kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu tai pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.