



IKAALISTEN VESI OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.4.2024 ALKAEN

Vesihuoltolain 19 §:n nojalla vesihuoltolaitoksella on oikeus periä vesihuollon maksuja. Maksut ovat kerta- tai jatkuvaluonteisia liittymis-, perus- ja käyttömaksuja sekä laitoksen palveluista ja toimenpiteistä perittäviä palvelumaksuja.

Liittymismaksut

Liittymissopimus oikeuttaa kiinteistön liittymään Ikaalisten Vesi Oy:n verkostoon ja käyttämään laitoksen palveluja. Liittymismaksulla katetaan vesihuoltolaitoksen investointeja. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakennus- tai asennustöitä. Liittymismaksun suuruudessa huomioidaan myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Liittymismaksu omakotitalo, paritalo ja vapaa-ajan kiinteistöllä

Luokat	Rakennusluvan kerrosala	Vesi € alv 0 %	Vesi € alv 24 %	Jätevesi € alv 0 %	Jätevesi € alv 24 %
Maksuluokka 1	< 150m ²	967,74	1200,00	967,74	1200,00
Maksuluokka 2	151 - 250m ²	1250,00	1550,00	1370,97	1700,00
Maksuluokka 3	251m ² >	1451,61	1800,00	1532,26	1900,00

Paritalojen liittymismaksut jaetaan kerrosneliöiden suhteessa ja molempiin asuntoihin laaditaan oma liittymissopimuksensa.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja -laajuuden sekä palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = R \times K \times Y \times P$$

missä;

R = rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

K = Kiinteistötyypin mukainen kerroin:

Rivitalo	6
Asuin- tai pienkerrostalo, vanhainkoti, ravintola	5
Asuinliiketalo, liikerakennus, myymälärakennus	4
Toimistorakennus, päiväkotit, urheilurakennus	3,5
Teollisuusrakennus, maatalousrakennus, opetusrakennus	3
Kylmät ilman vesipistettä olevat rakennukset	0

Y = Liittymismaksun yksikköhinta: 2,42 € (alv 0 %) / kerros-m²
3,00 € (alv 24 %) / kerros-m²

P = Palvelukerroin: vesiliittymä 0,45
jätevesiliittymä 0,55
yhteensä 1,0



Yleiset periaatteet

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä, jotka liitetään vesihuoltoverkostoihin.

Yhdelle asuinkiinteistölle sallitaan vain yksi laskutuksen perusteena oleva vesiliittymä ja yksi vesimittari, poikkeuksena paritalot.

Ikaalisten Vesi Oy:n liittymismaksut ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutustilanteessa. Ikaalisten Vesi Oy:n tekemän päätöksen 13.2.2024 mukaan veden liittymismaksu on palautuskelpoinen sääntömuutoksen (KHO) voimaantulon 21.12.1995 jälkeen 31.3.2024 asti. Jäteveden liittymismaksu on palautuskelpoinen Ikaalisten kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen 37 § 25.5.2004 mukaan 1.4.2004 jälkeen tehtyjen liittymien osalta 31.3.2024 asti. Muuna ajankohtana suoritettu liittymismaksu on palautuskelvoton. Palautuskelvottomista liittymismaksuista peritään arvonlisävero ja laitos maksaa niistä tuloveroa 1.4.2024 alkaen. Liittymän mahdollisesta purkamisesta asiakkaalta laskutetaan toteutuneet arvonlisäveron alaiset palvelut ja materiaalit. Palautuskelpoinen liittymismaksu palautetaan liittymän haltijalle, kun liittymä irtisanotaan.

Korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksen KHO 1995 taltio 5303 mukaan siirtokelpoiset, mutta palautuskelvottomat liittymismaksut olivat arvonlisäverottomia, kun ne kirjattiin pääomasijoitukseksi. Tämän päätöksen jälkeen sekä palautuskelpoiset että palautuskelvottomat liittymismaksut olivat arvonlisäverottomia 1.4.2004 saakka. Verotuskäytäntö muuttui palautuskelvottomien liittymismaksujen osalta arvonlisäverolliseksi päätöksen KHO 2004:14 jälkeen.

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Erityiskuluttajat

Erityiskuluttajien sopimusehdot voidaan määritellä tapauskohtaisesti, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittymän osalta. Jäteveden sopimusehdot voidaan määritellä tapauskohtaisesti erillisellä teollisuusjätevesisopimuksella, minkä tarpeellisuudesta päättää Ikaalisten Vesi Oy.

Muut ehdot

Ikaalisten Vesi Oy:n toiminta-alueella tonttijohdot rakennetaan laitoksen toimesta kiinteistön välittömään läheisyyteen liittymän kustannuksella palveluhinnaston mukaisesti. Muulla alueella tonttijohdon talosulkuventtiili asennetaan laitoksen runkojohdon viereen.

Kaivuu- ja asennustyöt materiaalikustannuksineen liittämiskohdasta liitettävään rakennukseen kuuluvat liittyjälle. Laitos omistaa vesimittarin, minkä liitoskappaleet omistaa kiinteistö.

Rakennuksen purkaminen

Kun kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi rakennus, on kyse uuteen liittymään verrattavasta rakentamisesta, jota liittymismaksu koskee riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja. Rakentajan on haettava uusi rakennuslupa ja tehtävä uusi liittymissopimus Ikaalisten Vesi Oy:n kanssa, jolloin kiinteistö saa myös uuden käyttöpaikkanumeron. Liittymismaksua määritettäessä tontin rakennusoikeudesta vähennetään purettavan rakennuksen kerrosala, mikäli aiempaa liittymäsopimusta ei ole purettu.