



## HUOMIOITAVIA ASIOITA KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOSSA

Tämä on Ikaalisten Vesi Oy:n kunnontarkastuslista pientalokiinteistön vesi- ja viemärlaitteistolle. Pyydämme kiinteistön omistajaa tarkastamaan seuraavat asiat:

### 1. Tonttijohtojen liitoskohtien ja vesihuollon liittymissopimuksen tarkastus

Tonttijohtojen omistuksen ja kunnossapidon vastuuraja on laitoksen runkoputkissa, monissa tapauksissa katujen tai teiden alla. Tonttijohtojen sijainti on usein dokumentoitamaton ja kiinteistöillä saattaa olla yhteisiä johto-osuuksia ilman tietoa historiasta ja rasitesopimuksista. Kiinteistönomistajille tulee usein yllätyksenä, että he omistavat vesijohtoja ja viemäreitä myös yleisillä alueilla omien kiinteistörajojen ulkopuolella. Vesihuoltolain 13 §:n mukaan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Kiinteistön luovutustilanteessa liittymissopimusasiakirjat tulee myyjän siirtää uudelle omistajalle.

### 2. Tonttisulkuventtiilin kunnontarkastus

Ympäristöministeriön asetuksen (1047/2017) mukaan kiinteistöllä tulee olla talon ulkopuolinen sulkuventtiili, jotta laitteistoja on helppo käyttää, huoltaa ja korjata. Mikäli tonttisulkuventtiili puuttuu kokonaan tai on epäkunnossa, kiinteistön omistajan tulee välittömästi ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin.

### 3. Vesimittarin ja -tilan kunnontarkastus

Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti luettavissa ja huollettavissa eikä se pääse jäätymään. Vesimittarin omistaa vesilaitos, jonka liitinkappaleet kuuluvat kiinteistölle. Vesimittaritalassa tapahtuvan mahdollisen putkivuodon tulee ohjautua näkyville ja tilassa tulee olla lattiakaivo.

### 4. Vesijohtojen kunnontarkastus

Vesijohtojen kannatusten ja kiinnityspisteiden on oltava sellaisia, ettei lämpölaajeneminen eivätkä veden virtauksesta syntyvät voimat aiheuta putkien siirtymistä, irtoamista, rikkoontumista tai häiritsevää ääntä. Kannatusten ja kiinnityksessä käytettävien tuotteiden on oltava käyttöympäristössään korroosionkestäviä. Metalliputkien elinkaari on noin 40 vuotta. Putkistojen korjausta suorittavat LVI-alan yritykset.

### 5. Kellarien viemärointi / Jätevesien pumppaamo

Jos viemäripiste sijaitsee padotuskorkeuden alapuolella, jätevedet on pumpattava laitoksen viemäriin. Kiinteistökohtaisen padotuskorkeuden voi kysyä laitokselta, mikäli sitä ei ole määritelty liittymissopimuksessa tai –sopimusta ei löydy.

### 6. Viemäriin tuuletusputki

Viemäreiden on oltava yhteydessä rakennuksen vesikaton yläpuolelle ulottuvaan tuuletusviemäriin. Kylmässä tilassa olevan tuuletusviemäriin on oltava lämmöneristetty.