

Ikaalisten Vesi Oy:n vesihuollon hinnastossa on tietoa käyttömaksuista, perusmaksuista ja liittymismaksuista. Voit tutustua vesihuollon maksuihin myös verkkosivuillamme osoitteessa www.ikaalistenvesi.fi/hinnasto.

1 Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden käytöstä (vesimaksu) ja jäteveden viemäroinnistä (jätevesimaksu).

Vesi, €/m ³		Jätevesi, €/m ³		Yhteensä, €/m ³	
veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
1,35	1,69	2,43	3,05	3,78	4,74

2 Perusmaksut

Perusmaksujen laskutus alkaa kaikilla kiinteistötyypeillä liittymissopimuksen allekirjoituspäivästä. Täsmäytyspäivä kalenterikuukauden perusmaksulle on kuukauden ensimmäinen päivä tai maksun määräytymisperusteen aloituspäivä.

Kiinteiden perusmaksujen keskeiset periaatteet ovat kustannusvastaavuus, investointien kattaminen, tasapuolisuus ja veden kulutuksen hillitseminen. Perusmaksuilla katetaan veden käytön ja viemäriveden johtamisen edellytysten kustannukset. Niihin vaikuttaa muun muassa alueellisen verkoston kunnossapito ja muu palveluvalmiuden ylläpitäminen, minkä vuoksi esimerkiksi rivi- ja kerrostalon perusmaksu on suhteessa asukasmäärään halvempi kuin omakotitalon. Rakennusluokka asuinhuoneistomäärineen vaikuttaa kiinteistön potentiaaliseen vedenkulutukseen.

Mikäli vesimittaria ei voida asentaa liittämistyön yhteydessä tai viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa liittämisestä sekä liittynä on palauttanut liittymissopimuksen allekirjoitettuna, verollisia perusmaksuja korotetaan 100 %.

Mikäli kiinteistö johtaa sade- tai rakennusten kuivatusvesiä viemäriin, korotetaan kiinteistön jäteveden verollista perusmaksua 400 %. Maksun periminen aloitetaan 12 kuukauden kuluttua siitä, kun kiinteistön omistajaa on kirjallisesti tiedotettu asiasta.

Mikäli kiinteistön tonttivesijohdossa on vuoto ennen vesimittaria muulla alueella kuin yleisellä alueella, kiinteistön veden verollista perusmaksua korotetaan 300 %, jos vedenjakelua vuodosta huolimatta jatketaan tonttisulkuventtiilin puuttuessa, sulun ollessa epäkunnossa taikka asiakkaan pyynnöstä. Ennen maksun määräytymistä laitos toteaa vuodon kiinteistöllä ja tiedottaa siitä kirjallisesti kiinteistön omistajaa antamalla samalla korjauskehotuksen. Yleisellä alueella laitos korjaa vuodon kiinteistön tonttivesijohdosta asiakkaan kustannuksella.

2.1 Asuinhuoneistojen lukumäärän mukaisesti hinnoiteltavat käyttöpaikat, kun kiinteistön rakennusluokka rakennusluvassa on rivitalo, pienkerrostalo, asuinkerrostalo, asuntolarakennus tai erityisryhmien asuinrakennus

Perusmaksut riippuvat kuluttajan asuinrakennuksen asuinhuoneistojen lukumäärästä, joiden määrittelyssä käytetään Rakennusluokitus 2018:ta. Veden perusmaksu määräytyy käyttöpaikalle matemaattisella mallilla seuraavasti:

$$\text{Veden perusmaksu} = C \times [A \times C^{\log_6 X_A} + (V_A - A) \times C^{\log_6 X_A}], \text{ kun } C \geq 3 \text{ ja } C \leq 55$$

- missä; C on kiinteistön asuinrakennuksen tai käyttöpaikkaa palvelevien asuinhuoneistojen lukumäärä
 A on veden perusmaksun yksikköhinta [9,11 €/kk (sis. alv 25,5 %) 1.9.2024]
 X_A on 50 % (log₆ 0,5 tarkoittaa perusmaksun laskua asuinhuoneistojen lukumäärän suhteen 6-kantaisen logaritmi-funktion mukaisesti)
 V_A on veden perusmaksu omakotitalolla €/kk (sis. alv 25,5 %), ks. kohta 2.2.1

Jäteveden perusmaksu määräytyy käyttöpaikalle matemaattisella mallilla seuraavasti:

$$\text{Jäteveden perusmaksu} = C \times [B \times C^{\log_7 X_B} + (V_B - B) \times C^{\log_7 X_B}], \text{ kun } C \geq 3 \text{ ja } C \leq 55$$

- missä; B on jäteveden perusmaksun yksikköhinta [9,92 €/kk (sis. alv 25,5 %) 1.9.2024]
 X_B on 60 % (log₇ 0,6 tarkoittaa perusmaksun laskua asuinhuoneistojen lukumäärän suhteen 7-kantaisen logaritmi-funktion mukaisesti)
 V_B on jäteveden perusmaksu omakotitalolla €/kk (sis. alv 25,5 %), ks. kohta 2.2.1

Mikäli C ≤ 2, käyttöpaikan perusmaksu noudattaa kohdan 2.2 mukaista hinnoittelua. Rivitalon, pienkerrostalon, asuinkerrostalon sekä asuntolan perusmaksut on esitetty euromääräisesti tämän hinnaston lopussa.

2.2 Vesimittarikoon mukaan hinnoiteltavat käyttöpaikat (Muut kuin 2.1 kohdassa mainitut rakennusluokat)

2.2.1 Perusmaksuluokka 1

Käyttöpaikan vesimittarin koko \leq DN 20 ja omakotitalot

Vesi, €/kuukausi		Jätevesi, €/kuukausi	
veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
7,39	9,27	8,13	10,20

2.2.2 Perusmaksuluokka 2

Mittaroimaton kulutuspaikka, josta peritään käyttömaksua vedenkulutusarviolta 40 m³/vuosi

Perusmaksu Vuosi	Vesi, €/kuukausi		Jätevesi, €/kuukausi	
	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
1.7.2025	27,04	33,93	23,90	29,99
2026	33,80	42,42	30,72	38,55
2027	43,94	55,15	40,00	50,20
2028	57,45	72,10	52,90	66,39

Mittaroimattomissa kiinteistöissä laskutus perustuu perusmaksuun ja vedenkulutusarvioon. Laskutettavan kulutuksen tulee perustua mittaukseen, ja kiinteistöllä tulee olla vesimittari (vrt. Rakentamislaki 6 § Suomen rakentamismääräyskokoelma, sekä Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista 10 § Vesimittarit).

2.2.3 Perusmaksuluokka 3

Käyttöpaikan vesimittarin koko DN 25 – DN 40

Vesi, €/kuukausi		Jätevesi, €/kuukausi	
veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
34,21	42,93	41,46	52,03

2.2.4 Perusmaksuluokka 4

Käyttöpaikan vesimittarin koko \geq DN 50

Vesi, €/kuukausi		Jätevesi, €/kuukausi	
veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
68,41	85,86	82,90	104,04

2.2.5 Vesiosuuskunnan perusmaksu

Vesi, €/kuukausi	
veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
131,35	164,85

Verollista perusmaksua korotetaan 100 %, mikäli vesiosuuskunta jatkaa veden toimittamista toisen osuuskunnan alueelle. Korotus on vesiosuuskuntakohtainen, eli korotusmäärä kerrotaan jakelualueen osuuskuntien lukumäärällä.

2.2.6 Korotettu jäteveden perusmaksu Luhalahden ja Tevaniemen alueilla

Käyttöpaikan vesimittarin koko \leq DN 20 ja omakotitalot. Verollista kohdan 2.2.1 hintaa on korotettu 10 %.

Jätevesi, €/kuukausi	
veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
8,94	11,22

Korotettu jäteveden perusmaksu on vesihuoltolain mukainen ja se parantaa kustannusten kohdentumista. Luhalahden ja Tevaniemen alueilla on ylläpidettäviä jätevedenpuhdistamoita ja viemäriverkostoa liittyjää kohden noin kaksinkertainen määrä taajama-alueisiin ja kantakaupunkiin verrattuna. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan perusmaksu on eri alueilla erisuuruinen, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi.

3 Palvelumaksut

Toimenpidemaksu normaalina työaikana	veroton €, alv 0 %	verollinen €, alv 25,5 %
Jäätyneen / vahingoittuneen vesimittarin DN 20 vaihto uuteen / poisto	187,71	235,57
Jäätyneen / vahingoittuneen vesimittarin \geq DN 25 vaihto uuteen / poisto	734,52	921,82
Vesimittarin luentamaksu erityistilanteessa	81,61	102,42
Vesimittarin tarkistumaksu	244,84	307,27
Toimenpidemaksu tonttivesijohdon sulkemisesta ja avaamisesta	106,10	133,15
Tonttisulkuventtiilin rakentaminen (laitoksen päätös)	979,35	1229,09
Jäteveden tarkastuskaivon rakentaminen (laitoksen päätös)	979,35	1229,09
Luvattoman vedenkäytön sakko	1224,20	1536,37

Asiakkaan tilaamat tuntityöt (vähimmäisveloitus on yksi tunti)	veroton €/h, alv 0 %	verollinen €/h, alv 25,5 %
Asiakaspalvelun toimistopalvelutyö asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä	50,60	63,50
Asennustyö	57,13	71,70
Asiantuntijapalvelut, selvitykset	65,29	81,94
Materiaali	ostohinta + lisä 10 %	
Urakoitsijan työ ja kalusto urakoitsijan veloituksen mukaisesti	laskun mukaan	

Talojohtojen rakentamismaksut Ikaalisten Vesi Oy:n toiminta-alueella	veroton €, alv 0 %	verollinen €, alv 25,5 %
Uuden asemakaavan yleisellä alueella etukäteen rakennettavien tonttijohtojen rakentamismaksut		
Vesi, tonttijohto $d \leq 40$ mm (sis. tonttisulku tonttijohdon liitoskappaleineen)	432,55	542,85
Vesi, tonttijohto $d > 40$ mm (sis. tonttisulku tonttijohdon liitoskappaleineen)	2277,00	2857,64
Jätevesi (sis. tarkastuskaivo)	506,00	635,03
Vesimittariasennus, mittarikoko DN 20 (ei sis. putkistoasennuksia)	171,39	215,09
Vesimittariasennus, mittarikoko \geq DN 25	571,29	716,97
Asemakaava-alueen ulkopuolella ja vanhalla asemakaava-alueella jälkiliitettävän kiinteistön tonttijohtojen rakentamisesta yleisellä alueella liittyjältä veloitetaan korvaus toteutuneiden kustannusten perusteella.	liittyjä vastaa rakentamishankkeesta, luvista ja kaikista kustannuksista	

Vuosimaksu sammutusveden toimittamisen varautumisesta	veroton €, alv 0 %	verollinen €, alv 25,5 %
Laitokselle lähetettävä sammutuslaitteiston asennus- tai tarkastustodistus	326,45	409,70

Jätevedenpuhdistamolta säiliöautolla noudettava vesi	veroton €/m ³ , alv 0 %	verollinen €/m ³ , alv 25,5 %
Puhdistamontie 5, sovittava etukäteen Ikaalisten Vesi Oy:n kanssa	5,88	7,38

Saostus- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu 1.1.2026 alkaen	veroton €/m ³ , alv 0 %	verollinen €/m ³ , alv 25,5 %
Saostuskaivot sekä pien-/puhdistamoliete	14,10	17,70
Umpikaivot	7,81	9,80

3.1 Palvelumaksujen perusteet

3.2 Jäätyneen / vahingoittuneen vesimittarin vaihto uuteen / poisto

Vesimittarin jäätyneen, mekaanisen vaurioittamisen tms. aiheuttaman mittarinvaihdon kustannukset peritään asiakkaalta. Maksu muodostuu työ-, materiaali- ja tarvikekustannuksista. Vesimittari poistetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä.

3.3 Vesimittarin luentamaksu erityistilanteessa

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Luentamaksu peritään, jos asiakas ei ole toimittanut vesimittarin lukemaa laitokselle määrääjässä tai mittarin luenta joudutaan tekemään laitoksen toimesta lukupyynnökehotuksen jälkeen tai asiakas on pyytänyt erillistä luentaa laitokselta.

3.4 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän kirjallisesta pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin $\pm 5\%$ kuormituksen ollessa puolet nimellismäärästä. Tällöin mittarin toiminta todetaan toimitusehtojen mukaiseksi.

3.5 Toimenpidemaksu tonttivesijohdon sulkemisesta ja avaamisesta

Tonttisulkuventtiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu Ikaalisten Vesi Oy:n aloitteesta esim. yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. Epäkuntoisen tonttiventtiilin sulkemisen tai avaamisen aiheuttamat lisätyöt tai uuden tonttisulkuventtiilin rakentaminen laskutetaan erikseen.

3.6 Tonttisulkuventtiilin / jäteveden tarkastuskaivon rakentaminen

Laitos voi rakentaa puuttuvan tai korjata viallisen kiinteistön tonttisulkuventtiilin tai jäteveden tarkastuskaivon vesihuollon runkolinjasaneerauksen yhteydessä tai tonttisulkuventtiilin perimistoimenpiteen katkaisukäsittelyn yhteydessä asiakkaan kustannuksella. Rakentamisessa sovelletaan Ikaalisten Vesi Oy:n yleisten toimitusehtojen kohtaa 8.4 siten, että tonttisulkuventtiili pyritään sijoittamaan kiinteistön alueelle. Maksu ei sisällä viher-, istutus- tai pihatöitä eikä mahdollista asfaltointia.

3.7 Luvattoman vedenkäytön sakko

Mikäli käyttösopimuksettomassa kohteessa tai kohteessa, josta tonttisulkuventtiili on suljettu esimerkiksi sopimusrikkomuksen vuoksi Ikaalisten Vesi Oy:n toimesta, todetaan laitton venttiilin avaus tai liittymän käyttöönotto, taikka vettä otetaan laittomasti ennen kiinteistön vesimittaria, veloitetaan liittymän luvattomasta käytöstä sakkomaksu. Lisäksi veloitetaan muut maksut hinnaston mukaisesti.

3.8 Talojohtojen rakentamismaksut Ikaalisten Vesi Oy:n toiminta-alueella

Asemakaava-alueen uudisrakennuskohteessa laitos on yleensä rakentanut tonttijohdot valmiiksi kiinteistön rajalle asti. Tällöin kiinteistön omistukseen jäävistä tonttijohdoista peritään vain johtojen rakentamismaksut, jolloin kiinteistön omistaja lunastaa johdot itselleen. Liittymiskohta on yleisen johdon haarayhteessä kohtuullisen liitännäsmatkan päässä kiinteistöltä. Rakentamismaksu sisältää kiinteistön tonttijohdon materiaalikustannukset katualueella sekä erillisen liitostyön kustannukset tontin rajalla, minkä tekee vain Ikaalisten Vesi Oy. Lisäksi laitos suorittaa vesimittarin asennuksen asiakkaan kustannuksella. Asennukseen ei kuulu mittaritilan vaatimat muut asennukset. Tarvittaessa louhinta peritään asiakkaalta erikseen.

Asemakaava-alueella jälkiliitettävän tonttijohdon rakentamismaksuun sisältyy liitoskohdan tarvikkeet ja palvelut, esimerkiksi liitostyö, liittimet, talosulkuventtiili, tonttijohdot enintään 30 m. Asiakas vastaa kaivuutyöstä ja siihen sisältyvistä maksuista sekä mahdollisesta asfaltoinnista ja pohjatöistä. Maksu ei sisällä louhinta-, viher-, istutus- tai pihatöitä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella tonttijohtojen rakentamisesta liittämiskohtaan asti peritään liittyjältä korvaus toteutuneiden kustannusten perusteella. Ikaalisten Vesi Oy:n toiminta-alueen ulkopuolella tai jälkiliitettävän kiinteistön rakennushankkeesta vastaa täysimääräisesti sijoituslupineen, töineen ja materiaaleineen rakennushankkeeseen ryhtyvä kiinteistön omistaja.

3.9 Asiakkaan tilaamat työt

Asiakkaan on tilattava työt aina kirjallisesti. Ikaalisten Vesi Oy hyväksyy työn suorittamisen kirjallisella tilausvahvistuksella.

Laitos myöntää tekemilleen töille ja asentamilleen tarvikkeille takuun Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 mukaisesti. Takuu lasketaan alkavaksi työn luovutushetkestä. Hinnat eivät sisällä rakennuksessa tapahtuvaa asennusta eikä tarvittavaa rakennusteknistä työtä. Ostettaviin materiaaleihin lisätään 10 % yleiskustannuslisä.

3.10 Vuosimaksu sammutusveden toimittamisen varautumisesta

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta laitoksen vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta tai palopostista aiheutuneista kustannuksista. Maksu peritään vuosimaksuna. Sammutuslaitteistosta on kiellettyä ottaa vettä muuhun tarkoitukseen. Laitteiston vettä saa käyttää vain sammutusvedeksi.

3.11 Saostus- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu

Ikaalisten Vesi Oy ottaa vastaan Ikaalisten kaupungin haja-asutusalueen kiinteistöiltä toimitettuja saostus- ja umpisäiliölietteitä jätevedenpuhdistamolla. Laitos perii lietteen toimittajalta vastaanottoaseman määramittaukseen perustuvaa vastaanottomaksua.

3.12 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan aiheutuneet kustannukset. Laitos hoitaa perintätehtäviä ulkoistettuna perintätoimiston kautta, jolla on oma hinnasto.

4 Liittymismaksut

Liittymissopimus oikeuttaa kiinteistön liittymään Ikaalisten Vesi Oy:n verkostoon ja käyttämään laitoksen palveluja. Liittymismaksulla katetaan vesihuoltolaitoksen investointeja. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakennus- tai asennustöitä. Liittymismaksun suuruudessa huomioidaan myös kiinteistön käyttötarkoitus.

4.1 Liittymismaksu omakotitalo, paritalo ja vapaa-ajan kiinteistöillä

Luokat	Kerrosala rakennusluvassa	Vesi, €		Jätevesi, €	
		veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %
Maksuluokka 1	< 150 m ²	979,35	1229,08	979,35	1229,08
Maksuluokka 2	151 – 250 m ²	1265,00	1587,58	1387,43	1741,22
Maksuluokka 3	251 m ² >	1469,03	1843,63	1550,65	1946,07

Kiinteistön kerrosala on määritelty rakentamislain 9 §:ssä. Paritalojen liittymismaksut jaetaan kerrosneliöiden suhteessa ja molempiin asuntoihin laaditaan oma liittymissopimuksensa.

4.2 Muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja -laajuuden sekä palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = \frac{R \times K \times Y \times P}{L}$$

missä;

R on rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

K on kiinteistön rakennusluokituksen mukainen kerroin:

Rivitalo, asuin- tai pienkerrostalo, asuntola, vanhainkoti, ravintola	6
Liike- tai myymälärakennus, kauppakeskus, majoitusrakennus	5
Toimistorakennus, päiväkotito, urheilurakennus, opetusrakennus	4
Teollisuusrakennus, maatalousrakennus, opetusrakennus, halli, varasto	3
Kylmät ilman vesipistettä olevat rakennukset	0

Y on liittymismaksun yksikköhinta:

2,42 € (alv 0 %) / kerros-m²

3,04 € (sis. alv 25,5 %) / kerros-m²

P on palvelukerroin:

vesiliittymä	0,45
jätevesiliittymä	0,55
yhteensä	1,0

L on rakennuksen kerrosten lukumäärä maanpinnan yläpuolella ilman ullakkoa.

4.3 Yleiset periaatteet

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjä, jotka liitetään vesihuoltoverkostoihin.

Yhdelle asuinkiinteistölle sallitaan vain yksi laskutuksen perusteena oleva vesiliittymä per sopimus sekä yksi vesimittari, poikkeuksena paritalot. Ikaalisten Vesi Oy:n liittymismaksut ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutustilanteessa. Ikaalisten Vesi Oy:n tekemän päätöksen 13.2.2024 mukaan veden liittymismaksu on palautuskelpoinen sääntömuutoksen (KHO) voimaantulon 21.12.1995 jälkeen 31.3.2024 asti. Jäteveden liittymismaksu on palautuskelpoinen Ikaalisten kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen 37 § 25.5.2004 mukaan 1.4.2004 jälkeen tehtyjen liittymien osalta 31.3.2024 asti. Muuna ajankohtana suoritettu liittymismaksu on palautuskelvoton. Palautuskelvottomista liittymismaksuista peritään arvonlisävero ja laitos maksaa niistä tuloveroa 1.4.2024 alkaen. Liittymän mahdollisesta purkamisesta asiakkaalta laskutetaan toteutuneet arvonlisäveron alaiset palvelut ja materiaalit. Palautuskelpoinen liittymismaksu palautetaan liittyjän haltijalle, kun liittymä irtisanotaan.

Korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksen KHO 1995 taltio 5303 mukaan siirtokelpoiset, mutta palautuskelvottomat liittymismaksut olivat arvonlisäverottomia, kun ne kirjattiin pääomasijoitukseksi. Tämän päätöksen jälkeen sekä palautuskelpoiset että palautuskelvottomat liittymismaksut olivat arvonlisäverottomia 1.4.2004 saakka. Verotuskäytäntö muuttui palautuskelvottomien liittymismaksujen osalta arvonlisäverolliseksi päätöksen KHO 2004:14 jälkeen.

4.4 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään rakennusluvan mukaisen kerrosala kasvaessa niin, että kiinteistö siirtyy 4.1 kohdan ylempään maksuluokkaan, lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus, tai kohdan 4.2 kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

4.5 Erityiskuluttajat

Erityiskuluttajien sopimusehdot voidaan määritellä tapauskohtaisesti, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän osalta. Jäteveden sopimusehdot voidaan määritellä tapauskohtaisesti erillisellä teollisuusjätevesisopimuksella, minkä tarpeellisuudesta päättää Ikaalisten Vesi Oy.

4.6 Muut ehdot

Ikaalisten Vesi Oy:n toiminta-alueella tonttijohdot rakennetaan kiinteistön välittömään läheisyyteen liittyjän kustannuksella palveluhinnaston mukaisesti. Muulla alueella tonttijohdon talosulkuventtiili asennetaan laitoksen runkojohdon viereen. Kai-vuu- ja asennustyöt materiaalikustannuksineen liittämiskohdasta liitettävään rakennukseen kuuluvat liittyjälle. Laitos omistaa vesimittarin, minkä liitoskappaleet omistaa kiinteistö.

4.7 Rakennuksen purkaminen

Kun kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi rakennus, on kyse uuteen liittymään verrattavasta rakentamisesta, jota liittymismaksu koskee riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja. Rakentajan on haettava uusi rakennuslupa ja tehtävä uusi liittymissopimus Ikaalisten Vesi Oy:n kanssa, jolloin kiinteistö saa myös uuden käyttöpaikkanumeron. Liittymismaksua määritettäessä tontin rakennusoikeudesta vähennetään purettavan rakennuksen kerrosala, mikäli aiempaa liittymäsopimusta ei ole purettu.

4.8 Kahden tai useamman liittyjän välinen yhteinen tonttijohto

Yhteisen (tontti) johdon käyttäminen on poikkeuksellista. Yhteisen johdon käyttöä ei suositella, mutta niitä on käytössä joillakin asiakkailta, yleensä toiminta-alueen ulkopuolella. Jossain tapauksessa yhteinen johto voi olla käyttökelpoinen. Yhteinen johto ei kuitenkaan ole käyttökelpoinen, jos alueella on paljon liittyjiä. Silloin on syytä rakentaa alueelle laitoksen johto tai esittää liittyjille järjestäytymistä jonkin yhteisön, esimerkiksi osuuskunnan tai yhtymän, muotoon.

Yhteisen (tontti) johdon käyttöä ja kunnossapitoa koskeva sopimus on liittyjien välinen, eikä Ikaalisten Vesi Oy ole siinä sopijapuolena. Näin ollen liittyjät voivat muuttaa sitä ilman laitoksen suostumusta. Laitoksen toimintaa koskevat ehdot tulee aina sisällyttää laitoksen ja liittyjien väliseen sopimukseen yhteisestä johdosta. Yhteistä johtoa koskevat sopimukset eivät korvaa liittymis- ja käyttö sopimusta. Kukin liittyjä tekee lisäksi normaalin liittymis- ja käyttö sopimuksen Ikaalisten Vesi Oy:n kanssa. Liittymis- ja käyttö sopimus on kunkin yksittäisen liittyjän ja laitoksen välinen sopimus, jossa sovitaan liittyjän kiinteistön liittämistä laitoksen verkostoon ja vesihuoltopalveluiden toimittamisesta.

Rivitalon, pienkerrostalon, asuinkerrostalon, asuntolarakennuksen ja erityisryhmien asuinrakennuksen perusmaksut

Asuinhuoneistojen lukumäärä rakennusluvassa (käyttöpaikan jakelussa)	Käyttöpaikan veden perusmaksu €/kuukausi		Käyttöpaikan jäteveden perusmaksu €/kuukausi		Vesi €/vuosi verollinen alv 25,5 %	Jätevesi €/vuosi verollinen alv 25,5 %	Perusmaksut yhteensä €/vuosi verollinen alv 25,5 %	* Laskennallinen veden perusmaksu asuinhuoneistolle €/kuukausi			* Laskennallinen jäteveden perusmaksu asuinhuoneistolle €/kuukausi		
	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %				veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	alennus-% vrt. okt/kk	veroton alv 0 %	verollinen alv 25,5 %	alennus-% vrt. okt/kk
1 (omakotitalo)	7,39	9,27	8,13	10,20	111,29	122,37	233,66	7,39	9,27	0,00	8,13	10,20	0,00
2	11,30	14,19	13,55	17,00	170,22	204,03	374,25	5,65	7,09	23,52	6,77	8,50	16,64
3	14,49	18,19	18,27	22,93	218,27	275,14	493,41	4,83	6,06	34,62	6,09	7,64	25,05
4	17,29	21,70	22,59	28,35	260,37	340,17	600,55	4,32	5,42	41,51	5,65	7,09	30,51
5	19,82	24,88	26,63	33,42	298,55	401,02	699,57	3,96	4,98	46,35	5,33	6,68	34,46
6	22,17	27,82	30,46	38,23	333,86	458,74	792,60	3,69	4,64	50,00	5,08	6,37	37,52
7	24,37	30,58	34,13	42,83	366,96	513,97	880,93	3,48	4,37	52,89	4,88	6,12	40,00
8	26,45	33,19	37,66	47,26	398,27	567,16	965,42	3,31	4,15	55,27	4,71	5,91	42,07
9	28,43	35,67	41,08	51,55	428,09	618,63	1 046,72	3,16	3,96	57,26	4,56	5,73	43,83
10	30,32	38,06	44,40	55,72	456,66	668,61	1 125,27	3,03	3,81	58,97	4,44	5,57	45,36
11	32,15	40,35	47,63	59,77	484,14	717,30	1 201,44	2,92	3,67	60,45	4,33	5,43	46,71
12	33,91	42,56	50,79	63,74	510,67	764,84	1 275,51	2,83	3,55	61,76	4,23	5,31	47,92
13	35,62	44,70	53,87	67,61	536,36	811,34	1 347,71	2,74	3,44	62,93	4,14	5,20	49,00
14	37,27	46,77	56,90	71,41	561,30	856,92	1 418,22	2,66	3,34	63,97	4,06	5,10	49,98
15	38,88	48,80	59,87	75,14	585,55	901,65	1 487,20	2,59	3,25	64,92	3,99	5,01	50,88
16	40,45	50,77	62,79	78,80	609,19	945,60	1 554,79	2,53	3,17	65,79	3,92	4,93	51,70
17	41,98	52,69	65,66	82,40	632,26	988,84	1 621,10	2,47	3,10	66,58	3,86	4,85	52,47
18	43,48	54,57	68,49	85,95	654,81	1 031,42	1 686,22	2,42	3,03	67,31	3,80	4,78	53,18
19	44,95	56,41	71,27	89,45	676,88	1 073,37	1 750,25	2,37	2,97	67,99	3,75	4,71	53,84
20	46,38	58,21	74,02	92,90	698,51	1 114,76	1 813,26	2,32	2,91	68,62	3,70	4,64	54,45
21	47,79	59,98	76,73	96,30	719,72	1 155,60	1 875,31	2,28	2,86	69,20	3,65	4,59	55,03
22	49,17	61,71	79,41	99,66	740,54	1 195,93	1 936,47	2,24	2,81	69,75	3,61	4,53	55,58
23	50,53	63,42	82,06	102,98	761,00	1 235,79	1 996,79	2,20	2,76	70,27	3,57	4,48	56,09
24	51,87	65,09	84,67	106,27	781,12	1 275,19	2 056,31	2,16	2,71	70,75	3,53	4,43	56,58
25	53,18	66,74	87,26	109,51	800,92	1 314,16	2 115,09	2,13	2,67	71,21	3,49	4,38	57,04
26	54,48	68,37	89,82	112,73	820,42	1 352,73	2 173,15	2,10	2,63	71,65	3,45	4,34	57,48

27	55,75	69,97	92,36	115,91	839,62	1 390,91	2 230,53	2,06	2,59	72,06	3,42	4,29	57,90
28	57,01	71,55	94,87	119,06	858,56	1 428,72	2 287,28	2,04	2,56	72,45	3,39	4,25	58,30
29	58,25	73,10	97,36	122,18	877,23	1 466,18	2 343,41	2,01	2,52	72,82	3,36	4,21	58,69
30	59,47	74,64	99,82	125,27	895,65	1 503,30	2 398,95	1,98	2,49	73,17	3,33	4,18	59,05
31	60,68	76,15	102,26	128,34	913,84	1 540,09	2 453,94	1,96	2,46	73,51	3,30	4,14	59,40
32	61,87	77,65	104,69	131,38	931,81	1 576,58	2 508,38	1,93	2,43	73,83	3,27	4,11	59,74
33	63,05	79,13	107,09	134,40	949,55	1 612,77	2 562,32	1,91	2,40	74,14	3,25	4,07	60,06
34	64,22	80,59	109,47	137,39	967,10	1 648,67	2 615,76	1,89	2,37	74,44	3,22	4,04	60,38
35	65,37	82,04	111,84	140,36	984,44	1 684,29	2 668,73	1,87	2,34	74,73	3,20	4,01	60,68
36	66,51	83,47	114,19	143,30	1 001,59	1 719,65	2 721,24	1,85	2,32	75,00	3,17	3,98	60,97
37	67,63	84,88	116,52	146,23	1 018,56	1 754,75	2 773,31	1,83	2,29	75,26	3,15	3,95	61,25
38	68,75	86,28	118,83	149,13	1 035,35	1 789,60	2 824,95	1,81	2,27	75,52	3,13	3,92	61,52
39	69,85	87,66	121,13	152,02	1 051,97	1 824,22	2 876,19	1,79	2,25	75,76	3,11	3,90	61,78
40	70,94	89,04	123,41	154,88	1 068,43	1 858,60	2 927,03	1,77	2,23	76,00	3,09	3,87	62,03
41	72,03	90,39	125,68	157,73	1 084,73	1 892,75	2 977,48	1,76	2,20	76,23	3,07	3,85	62,28
42	73,10	91,74	127,93	160,56	1 100,88	1 926,69	3 027,57	1,74	2,18	76,45	3,05	3,82	62,51
43	74,16	93,07	130,17	163,37	1 116,87	1 960,42	3 077,29	1,72	2,16	76,66	3,03	3,80	62,74
44	75,21	94,39	132,40	166,16	1 132,73	1 993,94	3 126,67	1,71	2,15	76,87	3,01	3,78	62,97
45	76,26	95,70	134,61	168,94	1 148,44	2 027,26	3 175,71	1,69	2,13	77,07	2,99	3,75	63,19
46	77,29	97,00	136,81	171,70	1 164,03	2 060,39	3 224,42	1,68	2,11	77,26	2,97	3,73	63,40
47	78,32	98,29	139,00	174,44	1 179,48	2 093,33	3 272,81	1,67	2,09	77,45	2,96	3,71	63,60
48	79,34	99,57	141,17	177,17	1 194,80	2 126,08	3 320,89	1,65	2,07	77,63	2,94	3,69	63,80
49	80,35	100,83	143,34	179,89	1 210,00	2 158,66	3 368,66	1,64	2,06	77,81	2,93	3,67	64,00
50	81,35	102,09	145,49	182,59	1 225,08	2 191,07	3 416,15	1,63	2,04	77,98	2,91	3,65	64,19
51	82,34	103,34	147,63	185,27	1 240,05	2 223,30	3 463,35	1,61	2,03	78,15	2,89	3,63	64,38
52	83,33	104,58	149,76	187,95	1 254,90	2 255,37	3 510,27	1,60	2,01	78,32	2,88	3,61	64,56
53	84,31	105,80	151,88	190,61	1 269,65	2 287,27	3 556,92	1,59	2,00	78,47	2,87	3,60	64,73
54	85,28	107,02	153,99	193,25	1 284,28	2 319,02	3 603,30	1,58	1,98	78,63	2,85	3,58	64,91
55 tai yli	86,24	108,23	156,08	195,88	1 298,81	2 350,62	3 649,43	1,57	1,97	78,78	2,84	3,56	65,08

* HUOM! Asuinhuoneistokohtainen maksu voi olla eri kuin taulukossa, koska huoneistokohtaisen maksun suuruudesta päättää kiinteistön omistaja.